



Číslo: 5

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Poltári
Dňa 30. júl 2020

K bodu programu:

Zrušenie uznesenia č. 152/2019 Zámer predaja pozemku pod bytovým domom na
Fučíkovej ulici s. č. 619 v Poltári

Predkladateľ:

Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta

Spracovateľ:

Ing. Lenka Mokošová, oddelenie investícií výstavby, riadenia projektov, životného
prostredia a verejného obstarávania

Vedúci odboru:

Milan Lipták, poverený vedením oddelenia investícií výstavby, riadenia projektov,
životného prostredia a verejného obstarávania

Prednosta MsÚ:

Ing. Martin Cifranič

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Návrh na uznesenie
3. Príloha – Uznesenie č. 9/2012
4. Príloha – Uznesenie č. 152/2019

Počet strán: 6

V Poltári dňa: 24.07.2020



K bodu programu:

Zrušenie uznesenia č. 152/2019 Zámer predaja pozemku pod bytovým domom na Fučíkovej ulici s. č. 619 v Poltári

Dôvodová správa

- I.** Uznesenie č. 152/2019 je navrhnuté na zrušenie, nakoľko bola identifikovaná skutočnosť, že odpredaj pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Poltári na zasadnutí dňa 10.12.2012. Obsahom uznesenia č. 9/2012 je súhrn všetkých pozemkov pod bytovými domami v Poltári. Dôvodom zrušenia je duplicita uznesenia č. 152/2019.
- II.** Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (§17, §18, §18 a, b)
Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9 ods. 8 písm. a)
- III.** Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 22.08.2019 schválilo uznesenie č. 152/2019 zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zámer na predaj pozemku pod bytovým domom súp. č. 619 na Fučíkovej ulici bol spracovaný na základe listu zo dňa 26.06.2019 od domového dôverníka (p. Ľubomír Berky) a vlastníkov bytov v bytovom dome.
Zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa týkajúci sa odpredaja pozemku CKN parcela číslo 2122, o výmere 458 m², vedený na liste vlastníctva č. 1 pod bytovým domom súp. č. 619 (orientačné číslo 9 a 10) na Fučíkovej ulici v Poltári však už bol schválený uznesením č. 9/2012 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2012.
- IV.** Kvantifikácia ekonomických dopadov na rozpočet mesta včítane mzdových nákladov: nemá vplyv na rozpočet



**NÁVRH NA UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI**

K bodu programu:

Zrušenie uznesenia č. 152/2019 Zámer predaja pozemku pod bytovým domom na Fučíkovej ulici s. č. 619 v Poltári

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI

r u š í

Uznesenie č. 152/2019 zo dňa 22.08.2019

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa 1) v zmysle § 9a) ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 2122 o výmere 458 m² – zastavané plochy a nádvoria, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 619, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 619 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m².**



MESTO POLTÁR
Mestský úrad, Železničná 489, POLTÁR

V Poltári dňa 10. 12. 2012

VEC: Uznesenie č. 9/2012

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 10. 12. 2012 prijalo po prejednaní uznesenie č. 9/2012, v ktorom

II. SCHVAĽUJE

2. podľa § 9a ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj** :

- a/ pozemok CKN parc.č. 2134 o výmere 687 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálne územie
- Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 504, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 504 vedeného na LV č. 1840 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- b/ pozemok CKN parc.č. 2094 o výmere 212 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálne územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 576, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 576 vedeného na LV č. 2158 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- c/ pozemok CKN parc.č. 2095 o výmere 212 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálne územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 577, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 577 vedeného na LV č. 1907 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- d/ pozemok CKN parc.č. 2097 o výmere 1023 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálne územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 612, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 612 vedeného na LV č. 1931 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- e/ pozemok CKN parc.č. 2123 o výmere 458 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálne územie Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 618, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov



-2-

- bytového domu č.s. 618 vedeného na LV č. 2159 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- f/ pozemok CKN parc.č. 2122 o výmere 458 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 619, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 619 vedeného na LV č. 2160 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- g/ pozemok CKN parc.č. 2121 o výmere 458 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 620, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 620 vedeného na LV č. 1953 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- h/ pozemok CKN parc.č. 2113 o výmere 686 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 628, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 628 vedeného na LV č. 2175 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- i/ pozemok CKN parc.č. 2108 o výmere 700 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 636, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 636 vedeného na LV č. 2174 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- j/ pozemok CKN parc.č. 2107 o výmere 564 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 649, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 649 vedeného na LV č. 2178 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.
- k/ pozemok CKN parc.č. 2096 o výmere 211 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom území Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 608, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 608 vedeného na LV č. 1906 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.



-3-

- *U/ pozemok CKN parc.č. 2285 o výmere 349 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územíe Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 297, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 297 vedeného na LV č. 1960 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *m/ pozemok CKN parc.č. 2289 o výmere 172 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územíe Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 300, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 300 vedeného na LV č. 2004 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *n/ pozemok CKN parc.č. 2286 o výmere 835 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územíe Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 298, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 298 vedeného na LV č. 1987 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *o/ pozemok CKN parc.č. 2290 o výmere 783 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územíe Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 299, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 299 vedeného na LV č. 1897 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*
- *p/ pozemok CKN parc.č. 2287 o výmere 450 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č.1 pre katastrálnom územíe Poltár, zastavaný stavbou bytového domu č.s. 450, v cene 0,10 €/m² pre vlastníkov bytového domu č.s. 450 vedeného na LV č. 2005 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.*

Hlasovanie:

Celkove 13 poslancov

Z toho:

11 prítomných

10 za

-proti

1 sa zdržal hlasovania

Pavel GAVALEC
primátor





POLTÁR
Mestský úrad, Železničná 489, Poltár

V Poltári dňa 26.08.2019

VEC: UZNESENIE č.152/2019

Mestské zastupiteľstvo v Poltári na svojom zasadnutí dňa 22.08.2019 prijalo po prejednaní uznesenie č. 152/2019, v ktorom

SCHVAĽUJE

zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa 1) v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúci sa odpredaja pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 2122 o výmere 458 m² – zastavané plochy a nádvoría, na ktorej je postavený bytový dom súp. č. 619, vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 619 v spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za **kúpnu cenu 0,10 €/m²**.

Počet poslancov: 13
Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Mgr. Martina Brisudová
primátorka